

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	06.04.2020
Karar Numarası	:	2020/060
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı Hk.(Serhat AKBAŞ)
Karar Özeti	:	Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Arapdede Köyü tapuda, dalak kesen mevkii İ23b03a pafta 135 ada 11 nolu parselin üzerinde; 1 adet tek katlı yağma yarış atı ahır bulunduğu, söz konusu taşınmaz, köy yerleşik alan sınırları dışarısında, plansız alanda kaldığı, yapının ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edildiğinden; Serhat AKBAŞ'a 15.397,00 TL imar para cezasının verilmesine, yasal hale getirilmesi için Yapı Tatil Zaptının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay süre verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN(Katılmadı), Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02/04/2020 tarihli ve 43557313-115.02.10-E.3056 sayılı teklif yazısından; İlgi(a) yazı ve eki ile, Pazaryeri İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 14.02.2020 tarih ve 862952/Asyş. sayılı Pazaryeri İlçesine bağlı Arapdede Köyünde Serhat AKBAŞ isimli şahsa ait at çiftliğinde yapılan kontrollerde işletme ruhsatının, işletme izin belgesinin ve çalışanlara ait kimlik bildirimleri olmadığı tespit edildiği bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Arapdede Köyü tapuda, dalak kesen mevkii İ23b03a pafta 135 ada 11 nolu parselin üzerinde; 1 adet tek katlı yağma yarış atı ahır bulunduğu, söz konusu taşınmaz, köy yerleşik alan sınırları dışarısında, plansız alanda kaldığı ve yapının ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Ruhsatsız olarak yapılan IB Grubu yapılar sınıfında 1 adet 355,00 m²'lik yağma yarış atı ahır inşaatının tamamlandığı ve kullanıldığı, söz konusu kaçak yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 01.04.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet toplam: 355,00 m²'lik tek katlı IB Grubu Yarış Atı Ahır Yapısı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IB Grubu: 355,00 m²*14,247277 TL/m²=5.057,783335 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IB Grubu: 355,00 m²*14,247277 TL/m²*%180=9.104,010003 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IB Grubu:355,00 m²*14,247277 TL/m²*%20=1.011,556667 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:355,00 m²*0,63 TL/m²=223,65 TL olmak üzere toplam **15.397,00 TL** olarak hesaplanmıştır. Bu nedenle; Serhat AKBAŞ'a **15.397,00 TL** imar para cezasının verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapılarının sahibine yapının yasal hale getirilmesi için Yapı Tatil Zaptının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay süre verilmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Pazaryeri İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 14.02.2020 tarih ve 862952/Asyş. sayılı Pazaryeri İlçesine bağlı Arapdede Köyünde Serhat AKBAŞ isimli şahsa ait at çiftliğinde yapılan kontrollerde işletme ruhsatının, işletme izin belgesinin ve çalışanlara ait kimlik bildirimleri olmadığı tespit edildiği bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Arapdede Köyü tapuda, dalak kesen mevkii İ23b03a pafta 135 ada 11 nolu parselin üzerinde; 1 adet tek katlı yağma yarış atı ahır bulunduğu, söz konusu taşınmaz, köy yerleşik alan sınırları dışarısında, plansız alanda kaldığı ve yapının ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Ruhsatsız olarak yapılan IB Grubu yapılar sınıfında 1 adet 355,00 m²'lik yağma yarış atı ahır inşaatının tamamlandığı ve kullanıldığı, söz konusu kaçak yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 01.04.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet toplam: 355,00 m²'lik tek katlı IB Grubu Yarış Atı Ahır Yapısı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IB Grubu: 355,00 m²*14,247277 TL/m²=5.057,783335 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IB Grubu: 355,00 m²*14,247277 TL/m²*%180=9.104,010003 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IB Grubu:355,00 m²*14,247277 TL/m²*%20=1.011,556667 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:355,00 m²*0,63 TL/m²=223,65 TL olmak üzere toplam **15.397,00 TL** olarak hesaplanmıştır. Bu nedenle; Serhat AKBAŞ'a **15.397,00 TL** imar para cezası verilmesine,

2- 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapılarının sahibine yapının yasal hale getirilmesi için Yapı Tatil Zaptının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay süre verilmesine,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.04.2020 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(Katılmadı)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	13.04.2020
Karar Numarası	:	2020/061
Kararın Konusu	:	Tevhid
Karar Özeti	:	İlimiz, Osmaneli İlçesi, Düzmeşe Köyü, 120 ada 4,5,6,8,9 ve 15 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/04/2020 tarih ve 43557313-754-E.3181 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Düzmeşe Köyü, 120 ada 4,5,6,8,9 ve 15 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, birleştirme işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Düzmeşe Köyü, 120 ada 4,5,6,8,9 ve 15 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.04.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	13.04.2020
Karar Numarası	:	2020/062
Kararın Konusu	:	Tevhid
Karar Özeti	:	İlimiz, Merkez İlçesi, Künçeğiz Köyü, 244, 245, 374 ve 375 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/04/2020 tarih ve 43557313-754-E.3182 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Merkez İlçesi, Künçeğiz Köyü, 244, 245, 374 ve 375 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu 244 ve 375 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta ve 245 ve 374 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmakta olup, birleştirme işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Merkez İlçesi, Künçeğiz Köyü, 244, 245, 374 ve 375 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.04.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	13.04.2020
Karar Numarası	:	2020/063
Kararın Konusu	:	Tevhid
Karar Özeti	:	İlimiz, Bozüyük İlçesi, Kızılcapınar Köyü, 478, 479 ve 480 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/04/2020 tarih ve 43557313-754-E.3181 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Bozüyük İlçesi, Kızılcapınar Köyü, 478, 479 ve 480 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, birleştirme işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Bozüyük İlçesi, Kızılcapınar Köyü, 478, 479 ve 480 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.04.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	13.04.2020
Karar Numarası	:	2020/064
Kararın Konusu	:	İfraz
Karar Özeti	:	İlimiz, Bozüyük İlçesi, Osmaniye Köyü, 565 parsel numaralı taşınmazın (1033), (1034), (1035) ve (1036) olmak üzere dörde ifraz işleminin uygunluğuna karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/04/2020 tarih ve 43557313-754-E.3184 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Bozüyük İlçesi, Osmaniye Köyü, 565 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alan içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (1033), (1034), (1035) ve (1036) olmak üzere dörde ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Bozüyük İlçesi, Osmaniye Köyü, 565 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alan içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (1033), (1034), (1035) ve (1036) olmak üzere dörde ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.04.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNI DIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	27.04.2020
Karar Numarası	:	2020/065
Kararın Konusu	:	2020 Yılı Asfalt Programına İlave Yapılması
Karar Özeti	:	KÖYDES ödenekleri kullanılarak programlanan ancak İdaremiz İş Makineleri ve personeli eliyle yapımı planlanan işlerin, 2020 yılı asfalt yol yapım programına ilave edilmesi için İl Genel Meclisinin olağan toplantıları başladığında konunun Meclis gündemine sunulmak üzere aşağıda dökümü yapılan yollarımızın protokollü işler kapsamında planlanmasının uygunluğuna oybirliği karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Mustafa ÖZKAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 22/04/2020 tarih ve 14822499-105.02-E.3460 sayılı teklif yazısından; 2020 yılı Köylerin Altyapısının Desteklenmesi Projesi Ödeneğinin İller ve İlçeler Bazında Dağılımına, Kullanılmasına, İzlenmesine ve Denetimine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki 10 Nisan 2020 tarihli 2387 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği İlimiz 2020 yılı KÖYDES programı İl Tahsisat Komisyonumuzca planlanmıştır. İl Tahsisat Komisyonumuzca planlanan ilçelerimiz köy yolları asfalt yol yapım programının İdaremiz eşgüdümünde eksiklerinin desteklenmesi ve Köylere Hizmet Götürme Birlikleri İle protokollü işler kapsamında İdaremiz iş makineleri ve personeli eliyle pür emanet işlerin sonuçlandırılabilmesi için aşağıda adı geçen yollarımızın da 2020 yılı yatırım programına alınmasına ihtiyaç duyulmuştur. Ancak 2019/5 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile 26.03.2020 tarih ve 5887 sayılı İller İdaresi Genel Müdürlüğü Yazısı ile Covid-19 virüsü salgını önlemleri kapsamında İl Genel Meclislerinin Nisan-Mayıs-Haziran ayları toplantılarının ertelenmesi fakat görevlerin aksamaması ve devamı için çok zorunlu hallerde ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli sağlık tedbirleri alınarak olağanüstü toplantı yapılmasına izin verileceği belirtilmiştir. Bu sebeple KÖYDES ödenekleri kullanılarak programlanan ancak İdaremiz İş Makineleri ve personeli eliyle yapımı planlanan işlerin, 2020 yılı asfalt yol yapım programına ilave edilmesi için İl Genel Meclisinin olağan toplantıları başladığında konunun Meclis gündemine sunulmak üzere 1. Pazaryeri İlçesi Bulduk Köyü - 3 km- 1. Kat Asfalt Kaplama, 2. Pazaryeri İlçesi Burçalık Köyü - 3 km- 2 Kat Asfalt Kaplama, 3. Söğüt İlçesi Küre- Kurtköy Yolu- 1,1 km- 1. Kat Asfalt Kaplama, 4. Bozüyük İlçesi Poyra- Oluklu Köyü - 2 km- 1. Kat Asfalt Kaplama, 5. Söğüt İlçesi Oluklu- Poyra Köyü - 2 km- 1. Kat Asfalt Kaplama, 6. Bozüyük İlçesi TCK-Ormanözü-Erikli Yolu- 11 km- 2. Kat Asfalt Kaplama şeklinde dökümü yapılan yollarımızın protokollü işler kapsamında planlanmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

KÖYDES ödenekleri kullanılarak programlanan ancak İdaremiz İş Makineleri ve personeli eliyle yapımı planlanan işlerin, 2020 yılı asfalt yol yapım programına ilave edilmesi için İl Genel Meclisinin olağan toplantıları başladığında konunun Meclis gündemine sunulmak üzere aşağıda dökümü yapılan yollarımızın;

- 1-Pazaryeri İlçesi Bulduk Köyü - 3 km-1. Kat Asfalt Kaplama
- 2-Pazaryeri İlçesi Burçalık Köyü - 3 km-2. Kat Asfalt Kaplama
- 3-Söğüt İlçesi Küre- Kurtköy Köyü - 1,1 km-1. Kat Asfalt Kaplama
- 4-Bozüyük İlçesi Poyra-Oluklu Köyü - 2 km-1. Kat Asfalt Kaplama
- 5-Söğüt İlçesi Oluklu-Poyra Köyü - 2 km-1. Kat Asfalt Kaplama
- 6-Bozüyük İlçesi TCK -Ormanözü -Erikli Yolu - 11 km-2. Kat Asfalt Kaplama

protokollü işler kapsamında planlanmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.04.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIYDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü